

# bureau d'architecture scherer

sprl - société civile d'architecte  
avenue reine élisabeth, 48  
4 8 2 0 d i s o n  
téléphone : 087/33.69.70  
f a x : 0 8 7 / 3 1 . 7 0 . 3 1



## Salle d'exposition pour l'entreprise "T. PALM" - Fays-Theux

Le but était de créer une architecture "Image de Marque". La vision des bâtiments frappe l'imagination et reste en mémoire. En quelque sorte, il s'agit de la "carte de visite" de l'Entreprise. Les verrières en cascade et les colonnades constituent un élément visuel original qui se dédouble dans le miroir d'une pièce d'eau tranquille. La lumière naturelle pénètre à flots dans les zones d'accueil et d'exposition. Le volume principal est un simple rectangle avec 4 niveaux couverts d'une toiture à deux versants. De part et d'autre du volume principal, sont disposés les volumes secondaires à un seul niveau, couverts d'un toit plat. La symétrie est voulue. Elle est signe d'équilibre, d'harmonie, de sérieux.



## Tentoostellingsruimte voor het bedrijf "T. PALM" - Fays-Theux

De bedoeling was om een "Corporate Image" architectuur te creëren. Het beeld van deze gebouwen prikkelt de verbeelding en blijft in het geheugen hangen. Het gaat hier op een bepaalde manier over het "visitekaartje" van het bedrijf. De glazen dakformaties met hun verschillende niveaus doen een origineel visueel element ontstaan dat wordt gesplitst in de spiegeling van een rustige waterpartij. Het natuurlijke daglicht kan in overvloed binnenschijnen aan het onthaal en in de tentoonstellingsruimten. Het meest belangrijke volume bestaat uit een eenvoudige rechthoek met vier niveaus die overdekt zijn met een hellend dak. Aan de beide kanten van het voornaamste volume zijn er bijkomende volumes op 1 gelijk niveau en voorzien van een plat dak. De symmetrie is een bewuste keuze geweest en staat voor evenwicht, harmonie en opechtheid.



*Maître d'ouvrage, coordination / Bouwheer, coordinatie : T. PALM SA  
(voir page 299).  
Maître d'œuvre / Bouwdirectie : BUREAU D'ARCHITECTURE SCHERER.  
Montant des travaux / Kostprijs van de werken : 900 000 € H.T.  
Entreprises / Ondernemingen :  
- Entreprise générale / Algemeen bouwbedrijf : T. PALM SA (voir page 299).*



## Résidence "Les Arcades" - Verviers

Complétant l'ovale de la Place Général Jacques à Verviers, un bâtiment résidentiel vient occuper l'espace laissé libre par la démolition d'une ancienne brasserie. Le nouvel immeuble a été conçu en respectant le style de cette place dessinée au 19<sup>e</sup> siècle, et plus particulièrement celui de l'ancienne maison de maître jouxtant la brasserie. Il comporte 22 appartements sur 5 étages. Des arcades auxquelles la nouvelle résidence doit son nom opèrent la liaison avec la maison de maître existante en évitant de masquer son architecture et en la mettant en valeur. Pour s'intégrer de manière optimale, la façade à rue du nouveau bâtiment suit la courbe du contour de la place. Un ensemble est ainsi formé en harmonie avec la géométrie, le rythme et les gabarits du site. La nouvelle résidence "Les Arcades" met le point final à une belle place arborée qui vient d'être rénovée par la Ville de Verviers.

## Residentie "Les Arcades" -Verviers

De ovale vorm van de "Place Général Jacques" in Verviers wordt aangevuld door een residentieel gebouw dat werd opgetrokken waar vroeger een oude brasserie stond (die nu is afgebroken). Dit nieuwe gebouw is bedacht vanuit het oogpunt om de stijl van dit plein te respecteren en meer bepaald de stijl van het oude herenhuis dat naast de brasserie stond. Het gebouw omvat 22 flats verspreid over 5 verdiepingen. De arcades, waar de residentie naar genoemd is, dienen als verbinding met het huidige herenhuis waardoor het nog eens meer wordt benadrukt, zonder de architectuur ervan te verbergen. Om ervoor te zorgen dat het gebouw zich op een optimale manier inschrijft in het straatbeeld, heeft men ervoor gekozen om de gevel aan de straatzijde een kromming te geven die de vorm van het plein volgt. Op die manier is men erin geslaagd om een harmonie te creëren met de geometrie, het ritme en de vorm van de site. De nieuwe residentie "Les Arcades" is een laatste aanvulling aan het mooie beboomde plein dat onlangs helemaal werd gerenoveerd door de stad Verviers.

*Maître d'ouvrage, coordination / Bouwheer, coordinatie :*  
T. PALM SA (voir page 299).

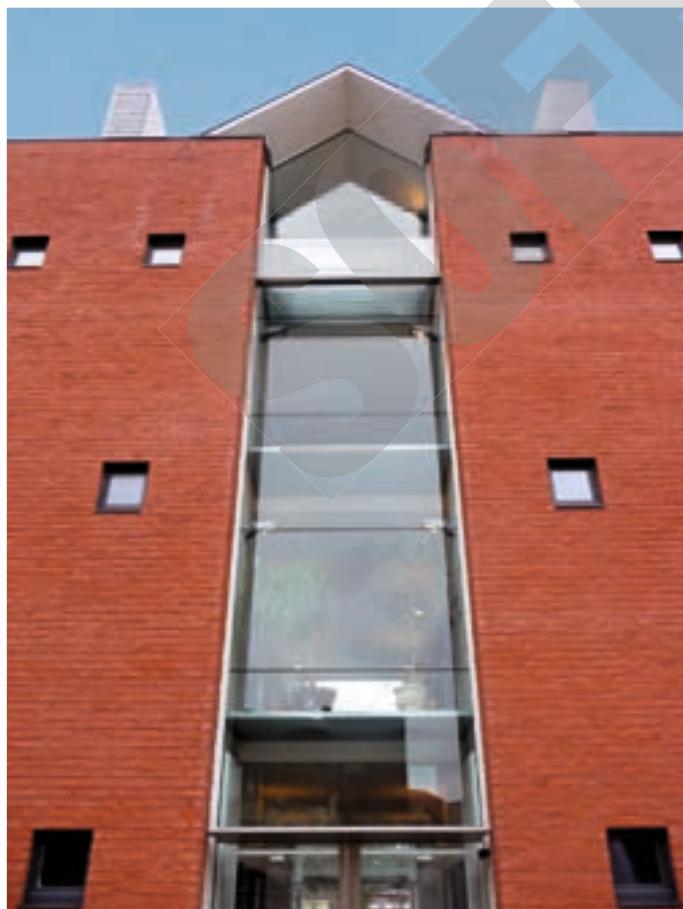
*Maître d'œuvre / Bouwdirectie : BUREAU D'ARCHITECTURE SCHERER.*

*Montant des travaux / Kostprijs van de werken :*  
3 300 000 € H.T.

*Entreprises / Ondernemingen :*

- *Entreprise générale / Algemeen bouwbedrijf : T. PALM SA (voir page 299).*





### Immeuble de bureaux pour L'UCM - Verviers

L'UCM a installé ses bureaux dans une rue classée, au bord du quai de la Vesdre.

L'architecture du nouvel immeuble devait s'inspirer de celle des immeubles voisins : baies avec encadrement en pierre de taille, briques rouges rejointoyées en rouge pour rappeler les badigeons, toiture en ardoises naturelles.

Des éléments contemporains en acier galvanisé sont utilisés : garde-corps en tôle perforée fixés sur des montants centraux divisant verticalement les baies et rappelant les châssis de la rue. Afin de respecter les proportions des maisons voisines, toujours plus hautes que large, le bâtiment est divisé en deux parties reliées par une travée centrale entièrement vitrée à l'avant et à l'arrière, procurant un effet de transparence, faisant penser à une rue traversant le bâtiment.

### Kantoorgebouw voor het UCM - Verviers

Het UCM heeft haar kantoren gevestigd in een beschermd straat aan de oevers van de Vesder. De architectuur van dit nieuwe gebouw moest geïnspireerd zijn op die van de rondomliggende gebouwen : raamopeningen die omlijst zijn met natuursteen, rode bakstenen die gevoegd zijn in rood om te verwijzen naar muurkalken, daken in natuurlijke leisteen.

Maar ook hedendaagse elementen in gegalvaniseerd staal werden gebruikt : leuningen in geperforeerd plaatstaal die zijn vastgemaakt op de centrale stijlen om zo de openingen verticaal te verdelen en te verwijzen naar de lijsten van de straat. Met als doelstelling om de verhoudingen van de omliggende huizen (eerder hoog dan breed) te respecteren, werd het gebouw verdeeld in twee delen die verbonden zijn door een centrale travee die volledig in glas is aan de voorkant en aan de achterkant, waardoor een transparant effect ontstaat dat doet denken aan een straat die door het gebouw loopt.

*Maitre d'ouvrage / Bouwheer : UNION DES CLASSES MOYENNES*

*DE LA PROVINCE DE LIEGE.*

*Maitre d'œuvre / Bouwdirectie : BUREAU D'ARCHITECTURE SCHERER..*

*Coordination / Coördinatie : ROGISTER VANESSA.*

*Montant des travaux / Kostprijs van de werken : 1 650 000 € H.T.*

*Entreprises / Ondernemingen :*

*- Entreprise générale / Algemeen bouwbedrijf : T. PALM SA (voir page 299).*



### Ensemble résidentiel de 44 appartements - Heusy-Verviers

Trois immeubles de faible dimension sont répartis dans le parc du Château de Rouheid, en préservant les nombreux arbres remarquables. Les nouveaux bâtiments s'apparentent au château existant par leur gabarit, les éléments architecturaux (baies, lucarnes, toitures), les matériaux utilisés (pierre et briques de ton clair, ardoises naturelles). En respectant la hauteur sous corniche du château, un rez-de-chaussée et deux étages ont pu être prévus. Afin d'éviter toute monotonie, les trois résidences ont une disposition propre avec des jeux de volumes variés. Toutes les terrasses possèdent une double orientation, sud et ouest.

### Geheel van 44 residentiële appartementen - Heusy-Verviers

Drie appartementsgebouwen van geringe grootte zijn verspreid over het park van het Kasteel van Rouheid, waarin talrijke merkwaardige bomen staan die behouden werden. De nieuwe bouwsels linken zich aan het kasteel door hun design en voorgeschreven vorm, hun architecturale elementen (openingen, dakvensters en -bedekkingen) en de gebruikte materialen (stenen en bakstenen in een bleke kleur en ook natuurlijke leisteen). Door het respecteren van de hoogte onder de dakgoot van het kasteel, heeft men een gelijkvloerse verdieping en twee verdiepingen kunnen voorzien.

Met het oog op het vermijden van elke vorm van monotonie hebben alle residenties een eigen indeling met variërende volumes. Al de terrassen genieten van een dubbele oriëntatie : zuid en oost.



*Maître d'ouvrage / Bouwheer : CORMAN-HALLEUX SPRL (voir page 428).*

*Maître d'œuvre / Bouwdirectie : BUREAU D'ARCHITECTURE SCHERER.*

*Coordination / Coordinatie : ARCHITECTE ISABELLE PIRENNE.*

*Montant des travaux / Kostprijs de de werken : 6 600 000 € H.T.*

*Entreprises / Ondernemingen :*

*- Entreprise générale / Algemeen bouwbedrijf : CORMAN-HALLEUX SPRL (voir page 428).*

*- Abords / Omstrek : DUBOIS (voir page 422).*



## Rénovation du collège Royal Marie-Thérèse - Herve

Le Collège Royal a été fondé en 1777 par l'Impératrice Marie-Thérèse d'Autriche.

L'ensemble se compose de trois bâtiments datant du 18<sup>e</sup>, du 19<sup>e</sup> et du 20<sup>e</sup> siècle.

L'Administration Communale de HERVE occupe le bâtiment le plus ancien ainsi que le rez des deux autres bâtiments, les étages de ces derniers étant réservés à des appartements sociaux de la Société LOGIVESDRE.

Pour la partie récente, non classée, on a voulu des interventions nettement contemporaines afin de bien marquer les différences d'époques tout en conservant une harmonie générale :

- Encadrements de baie en profilés métalliques, tandis qu'ailleurs, on a conservé les pierres de taille;
- Badigeon des façades plus clair que sur les parties anciennes pour lesquelles on a reproduit la couleur jaune ocre d'origine;
- Peintures des châssis et lucarnes gris foncé alors qu'elles sont blanches pour les parties anciennes;
- L'intervention la plus radicale a lieu sur le pignon Est, situé à l'opposé des parties anciennes. L'entrée des appartements, prolongée par une grande saignée verticale, est mise en valeur par un spectaculaire jeu d'éclairages.



## Renovatie van het koninklijk college Maria-Theresia - Herve

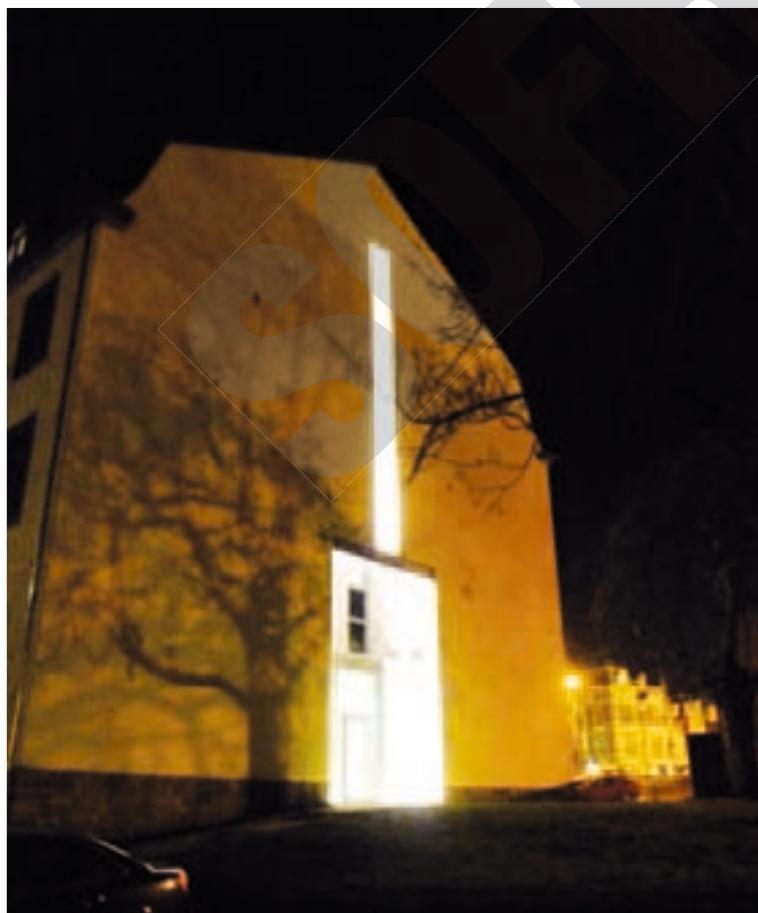
Het Koninklijk College werd in 1777 opgericht door Maria Theresia, Keizerin van Oostenrijk.

Als geheel is alles samengesteld uit drie gebouwen die dateren van de 18<sup>e</sup>, de 19<sup>e</sup> en de 20<sup>e</sup> eeuw.

De gemeentelijke administratieve diensten van HERVE zijn gevestigd in het oudste gebouw alsook op de gelijkvloerse verdiepingen van de twee andere gebouwen. De verdiepingen van deze andere twee gebouwen zijn voorbehouden voor sociale appartementen van het bedrijf LOGIVESDRE.

Wat het recente niet geklasseerde deel betreft, heeft men geopteerd voor uitgesproken eigentijdse interventies om de duidelijke verschillen in stijlperiodes in de verf te zetten, maar toch met behoud van een algemene harmonie in het geheel :

- Omlijstingen van de raamopeningen in metaal terwijl elders de natuursteen werd behouden,
- De muurkalk voor de gevels is hier helderder dan in de oudere delen voor de welke men de originele, gele (oker) kleur heeft nagemaakt.
- De raamwerken en dakvensters zijn hier geschilderd in een donker grijs, in tegenstelling tot de oudere delen waar ze in het wit zijn geschilderd.
- De meest radicale interventie heeft plaatsgevonden op de oostelijke puntgevel die zich bevindt aan de overkant van de oudere delen. De ingang van de appartementen, verlengd door een grote verticale holte, wordt extra benadrukt door een indrukwekkende verlichting.



*Maître d'ouvrage / Bouwheer : LOGIVESDRE SOCIETE DE LOGEMENTS SOCIAUX - ADMINISTRATION COMMUNALE DE HERVE.*

*Maître d'œuvre / Bouwdirectie : BUREAU D'ARCHITECTURE SCHERER.*

*Architecte / Architect : PHILIPPE HENRY.*

*Coordination / Coördinatie : COSETECH.*

*Montant des travaux / Kostprijs van de werken : 2 580 000 € H.T.*

*Entreprises / Ondernemingen :*

*- Peinture / Verfwerken : GREGOIRE & ZOON NV (voir page 428).*